

ŞIRNAK İL ÖZEL İDARESİN'DEN

MADDE -1: İHALENİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ:

Şırnak İli, Beytüşşebap İlçesi sınırları içerisinde bulunan, Şırnak İl Özel İdaresi adına kayıtlı 2009/1 ruhsat numaralı, 1,4 hektar alanlı jeotermal kaynak işletme ruhsatına konu jeotermal kaynağın, termal ve kaplıca amaçlı kullanılmasına ve işletilmesine ilişkin kullanım/işletme hakkının 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmesi.

Yeni Mahalle Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:353 Merkez/Şırnak adresinde yer alan Şırnak İl Özel İdaresi yeni hizmet binası; 2. katında bulunan kaplıcanın işletme hakkı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi (Açık Teklif Usulü) kapsamında, 12.11.2026 perşembe günü saat 10:30' da 3 (Üç) yılığına kiraya verilmesi işidir.

MADDE-2: ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ SARTLARDA ALINACAĞI:

İhale Şartnamesi Şırnak İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünden 10.000,00 TL (Onbin türk lirası) karşılığı temin edilebilir.

NOT: İhale sonucu oluşacak karar pulu, damga vergisi ve noter masrafları isteklilere aittir.

MADDE -3: İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH, SAATTE VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI:

Şırnak İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:353 Merkez/Şırnak Şırnak İl Özel İdaresi İl Encümen Salonunda 12.11.2026 perşembe günü saat 10:30' da 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre, Açık Teklif Usulü yapılacaktır.

MADDE - 4: TAHMİNİ BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT İHALE SAATİ:

S.NO	İHALE KONUSU	YILLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ
1	Beytüşşebap/ Ilıca Köyü Zümrüt Kaplıcası, Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular İşletme Ruhsatı, İşletme Hakkının 3 Yıl Süre ile Kiraya Verilmesi İhalesi	444.476,16-TL +KDV	% 3 (13.335,00 TL)	10:30

MADDE - 5: İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

1-İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırladıkları aşağıda belirtilen evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak 12.11.2026 saat 09:00'a kadar Şırnak İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

A-Gerçek Kişilerden:

- T.C. kimlik belgesi,
- Kanuni ikametgâh veya adres belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- Vekâleten katılım halinde noter tasdikli vekâletname ve vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhale tarihi itibarıyla geçerli, termal ve kaplıca işletmeciliği, jeotermal kaynakların kullanımı veya işletilmesi, turizm, turizm işletmeciliği, otelcilik, konaklama işletmeciliği, turizm tesisi işletmeciliği, sağlık turizmi, termal sağlık, rekreasyon, dinlenme ve eğlence tesisleri işletmeciliği veya bunlarla doğrudan ya da yakın ilişkili bir alanda faaliyet gösterildiğini gösteren ilgili oda veya yetkili meslek kuruluşundan alınmış faaliyet belgesi,
- Geçici teminat alındı belgesi,
- Şartname/ihale dokümanı alındı belgesi,
- İhale dokümanında belirtilen diğer belgeler.
- Adli sicil kaydı ve kimlik fotokopisi

B- Tüzel kişilerden;

- Tüzel kişinin sicilne kayıtlı olduğunu gösteren Ticaret Sicil Gazetesi veya ilgili mevzuata uygun belge,
- Tüzel kişinin temsile ve ihaleye katılmaya yetkili olduğunu gösteren belge,
- Noter tasdikli imza sirküleri,
- İlgili oda kayıt belgesi,
- İhale tarihi itibarıyla geçerli; termal ve kaplıca işletmeciliği, jeotermal kaynakların kullanımı veya işletilmesi, turizm, turizm işletmeciliği, otelcilik, konaklama işletmeciliği, turizm tesisi işletmeciliği, sağlık turizmi, termal sağlık, rekreasyon, dinlenme ve eğlence tesisleri işletmeciliği veya bunlarla doğrudan ya da yakın ilişkili bir alanda faaliyet gösterildiğini gösteren ilgili oda veya yetkili meslek kuruluşundan alınmış faaliyet belgesi,
- Vekâleten katılım halinde noter tasdikli vekâletname ve vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Geçici teminat alındı belgesi,
- Şartname/ihale dokümanı alındı belgesi,
- İhale dokümanında belirtilen diğer belgeler.
- Adli sicil kaydı ve kimlik fotokopisi

Devlet İhale kanununu ve diğer ilgili kanunlara göre ihale yasaklısı olmadığına dair İsteklilerin yazılı beyan da bulunması. İsteklilerin yazılı beyanına rağmen, ihale aşamasından sonra isteklinin, ihalelerden yasaklı olduğu idare tarafından tespit edilirse ihale iptal olur, geçici teminat irad kaydedilir.

Not: Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhale Komisyonu 2886 Sayılı Kanun uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE

İLAN OLUNUR

M. H. EREN
İşletme ve İştirakler
Müdürü